

**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки площадью 9 525 кв.м и купли-продажи объекта незавершенного строительства по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Кошурникова, д. 1а



8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

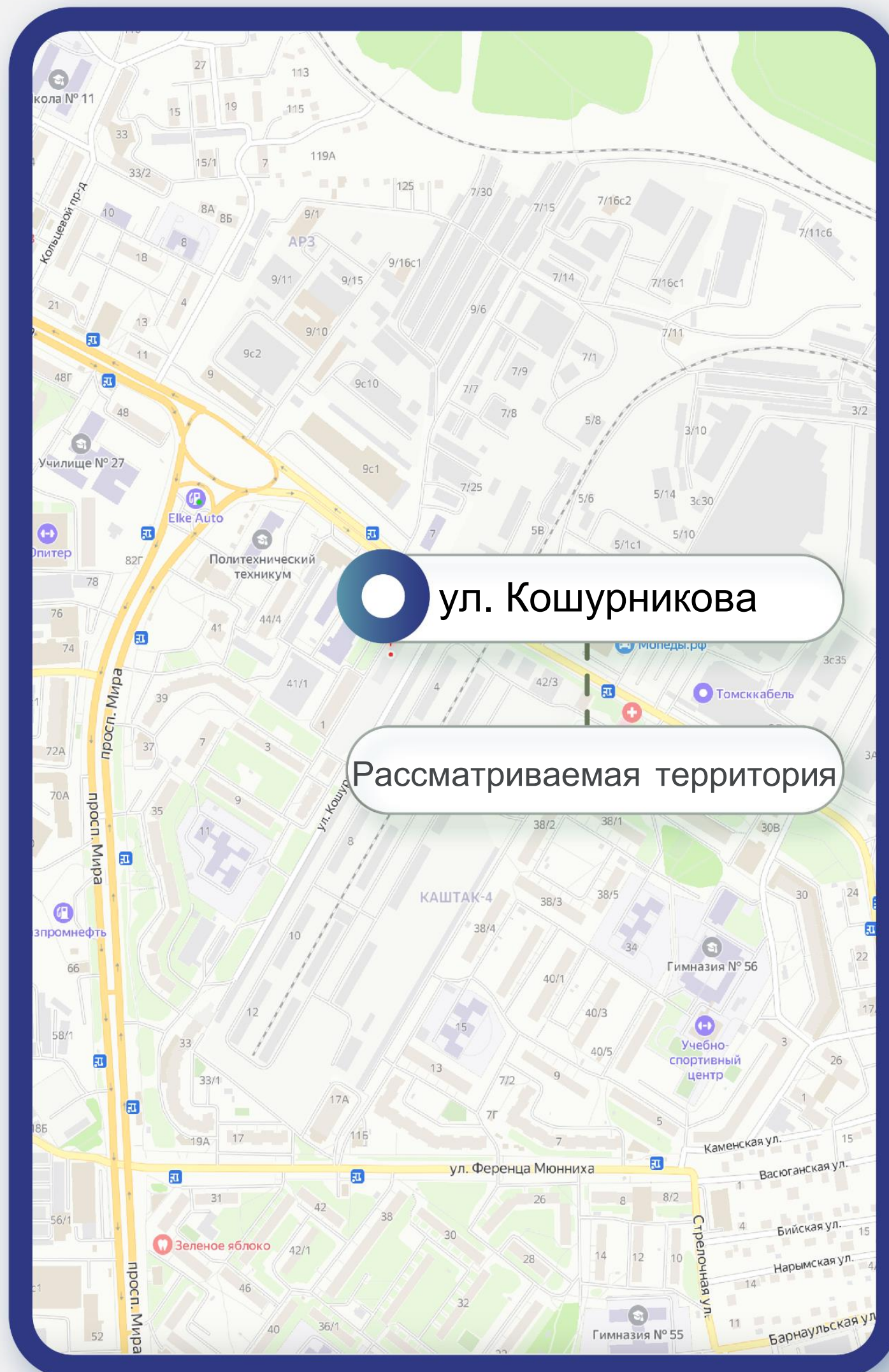




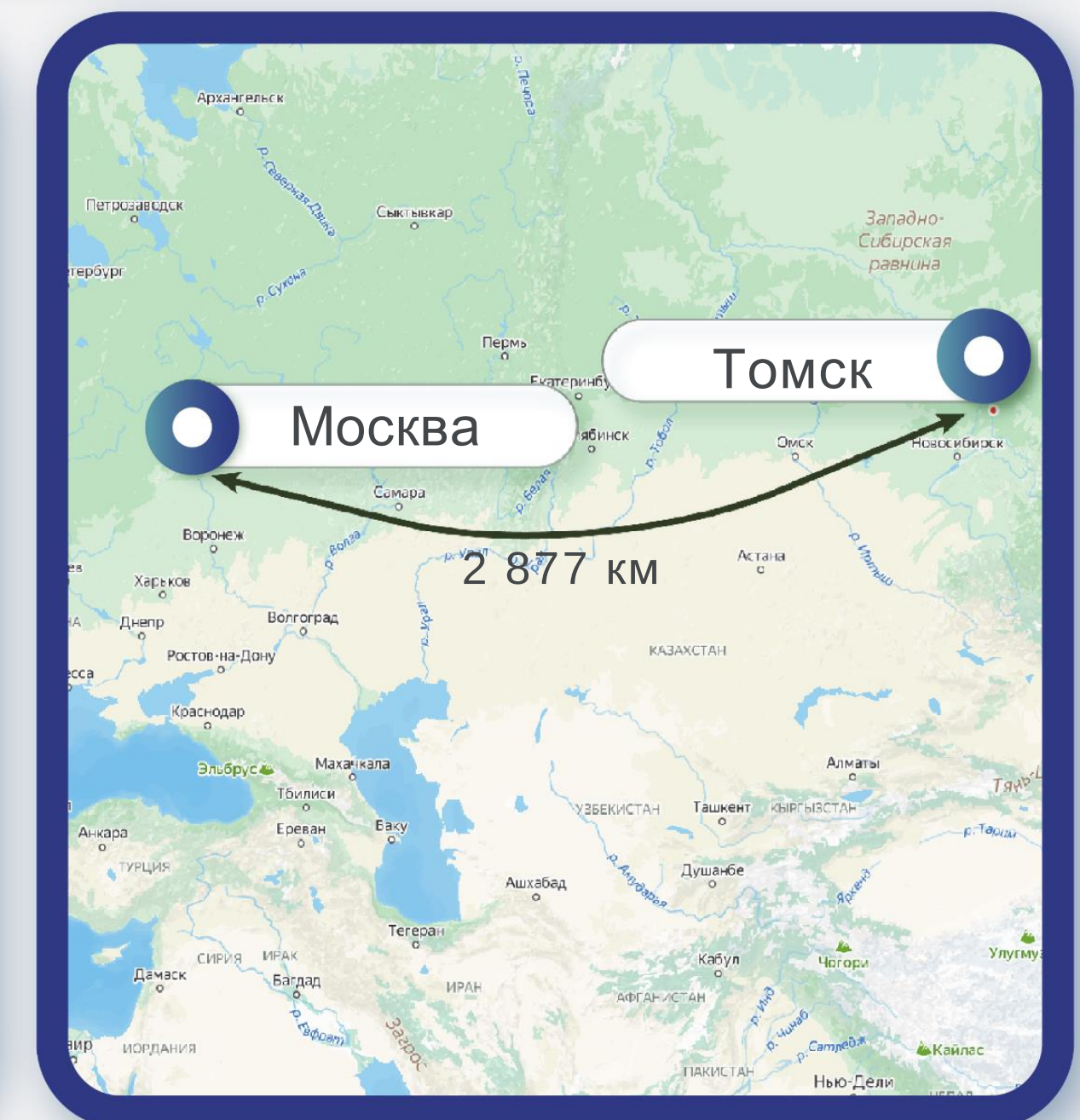
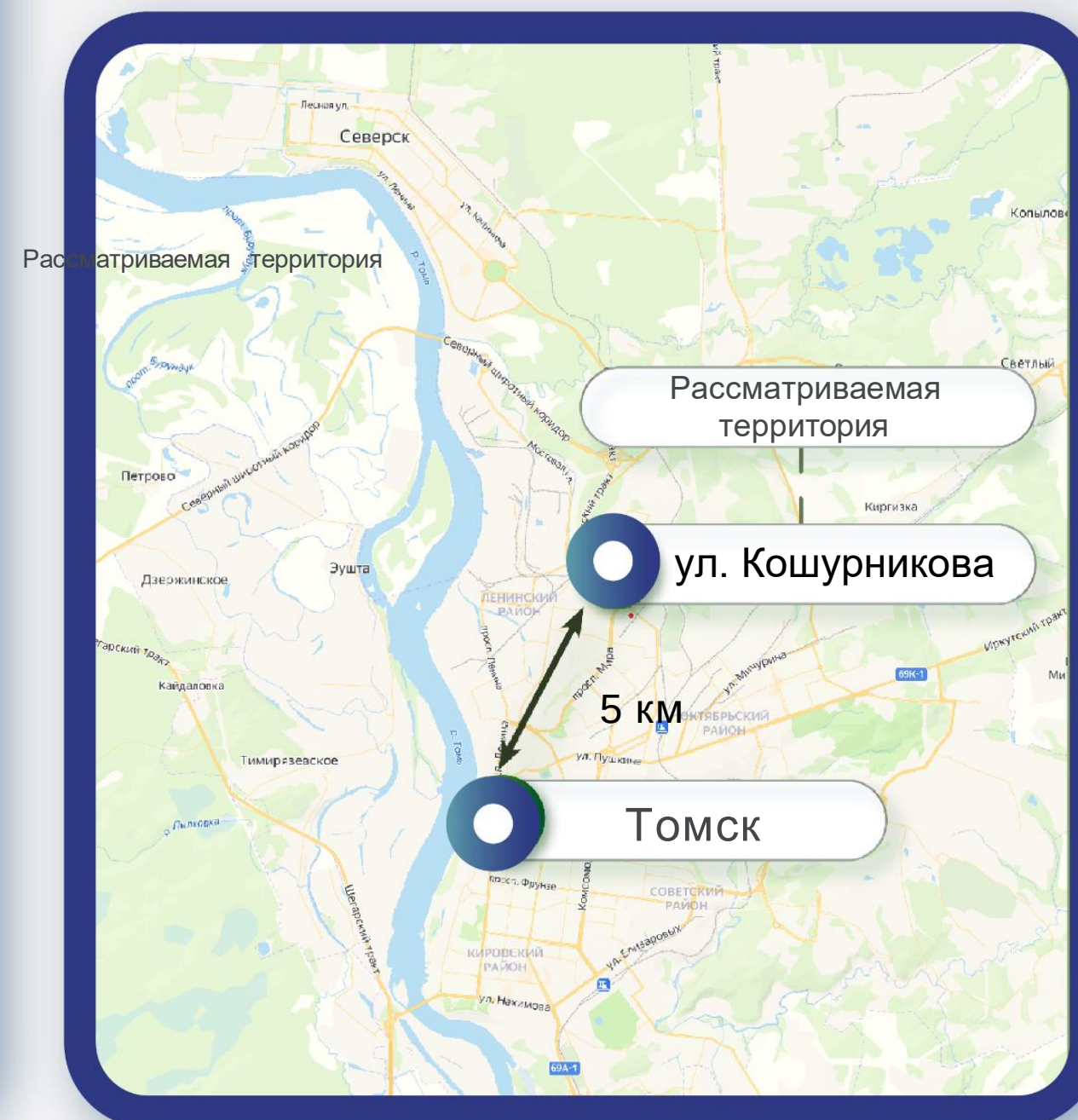
# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



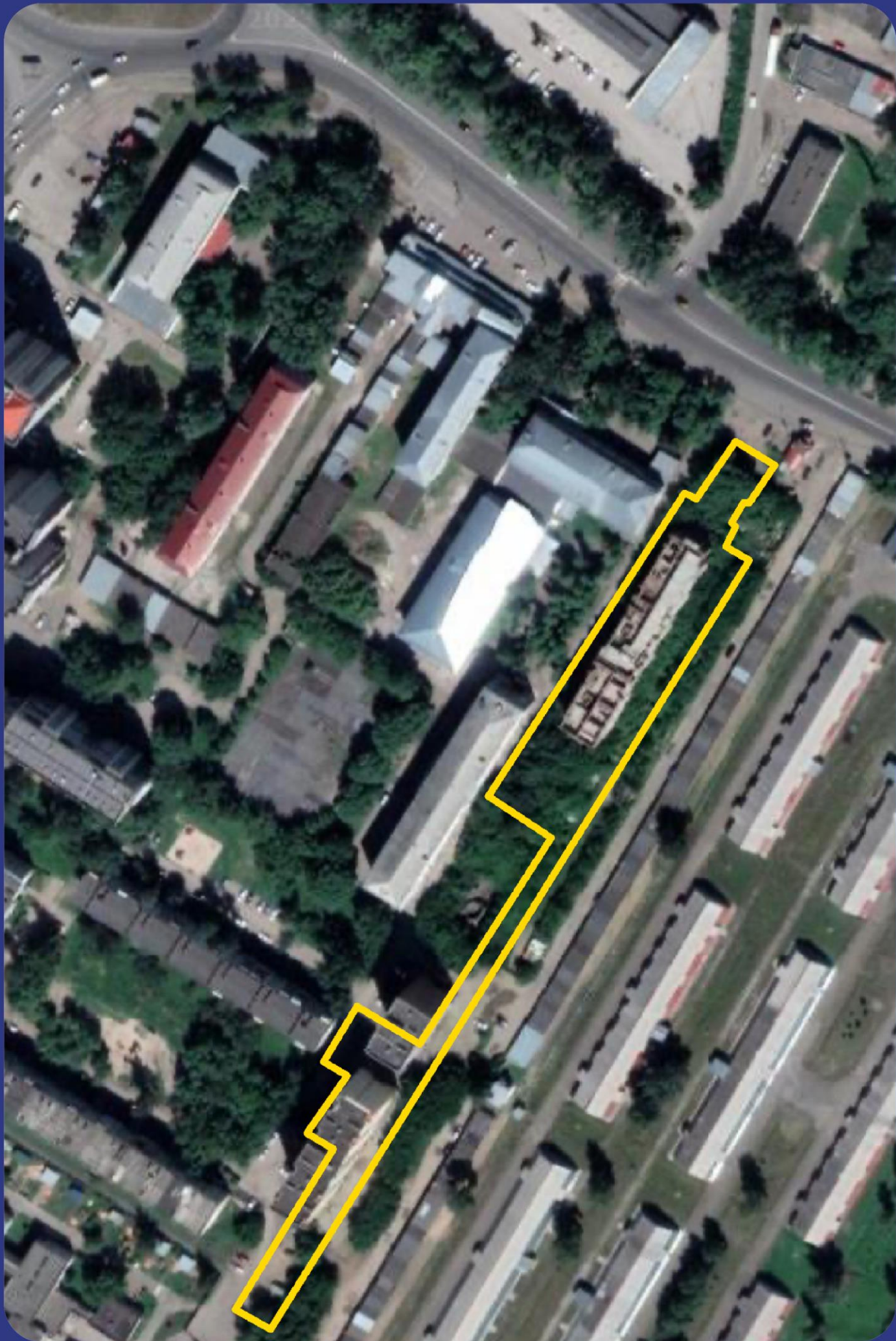
**Томск** — город в России, административный центр одноимённых области и района, расположенный на востоке Западной Сибири на берегу реки Томи. Старейший в Сибири крупный образовательный, научный и инновационный центр, насчитывающий 9 вузов, 15 НИИ, особую экономическую зону технико-внедренческого типа и 6 бизнес-инкубаторов. Является членом Ассоциации сибирских и дальневосточных городов и ассоциации «Сеть главных городов Азии». Город богат памятниками деревянной и каменной архитектуры XVIII—XX веков.





# Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

|                                |                                                         |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Кадастровый номер              | 70:21:0100016:79                                        |
| Общая площадь                  | 9 525 м²                                                |
| Вид права                      | Аренда                                                  |
| Категории                      | Земли населенных пунктов                                |
| Вид разрешенного использования | Многоквартирные многоквартирные жилые дома 11-16 этажей |

## Объект незавершенного строительства

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| Кадастровый номер               | 70:21:0100016:4921 |
| Общая площадь                   | 7 281 м²           |
| Степень строительной готовности | 15,98 %            |



# Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



37 546,1

Общая площадь,  
кв.м



7 281

Общая площадь  
квартир, кв.м



5 694

Количество  
квартир, шт



117

Этажность



9



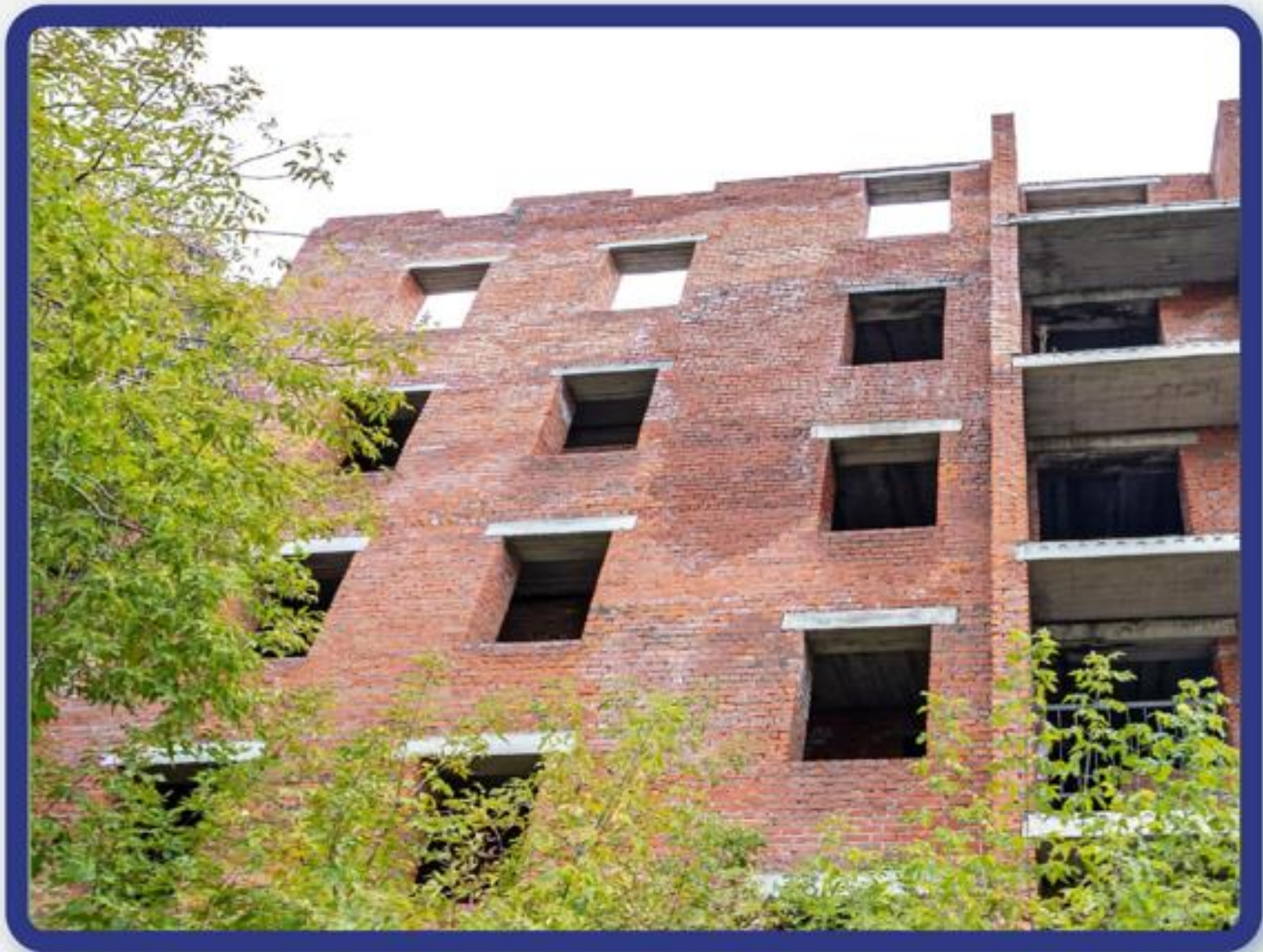


Разрешение на  
строительство\*

Продлено  
До 04.07.2026

Документация  
предоставляется по запросу





Стоимость лота



36 882 000 рублей, с учетом НДС  
Цена отсечения:  
11 064 600 рублей, с учетом НДС

Размер задатка



3 688 200 рублей

Дата окончания приема заявок



08.12.2025

Дата проведения аукциона



16.12.2025

Ссылка на ЭТП



<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM05112500048>

Телефон



8 (495) 221-70-04  
доб. 61401